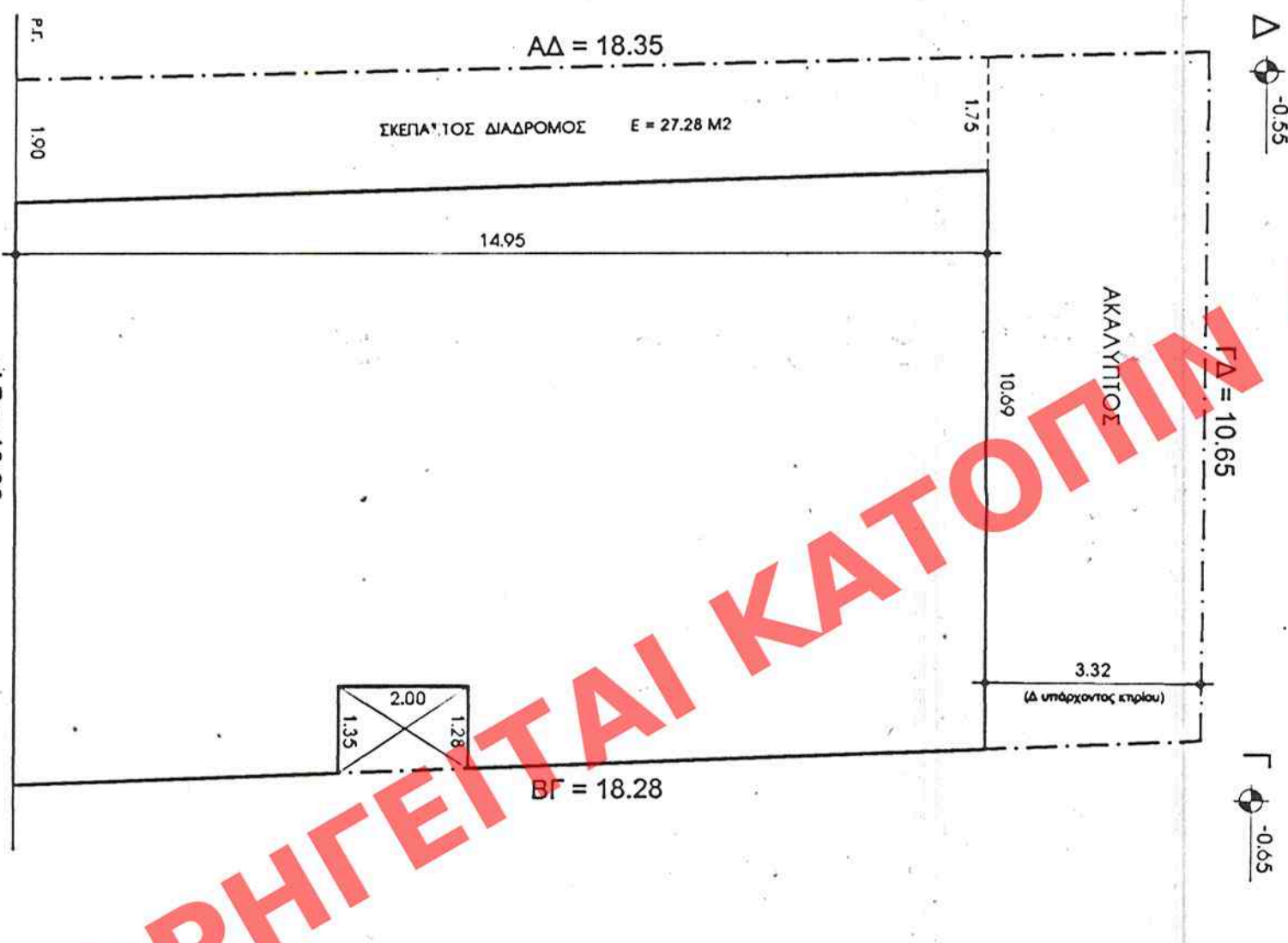
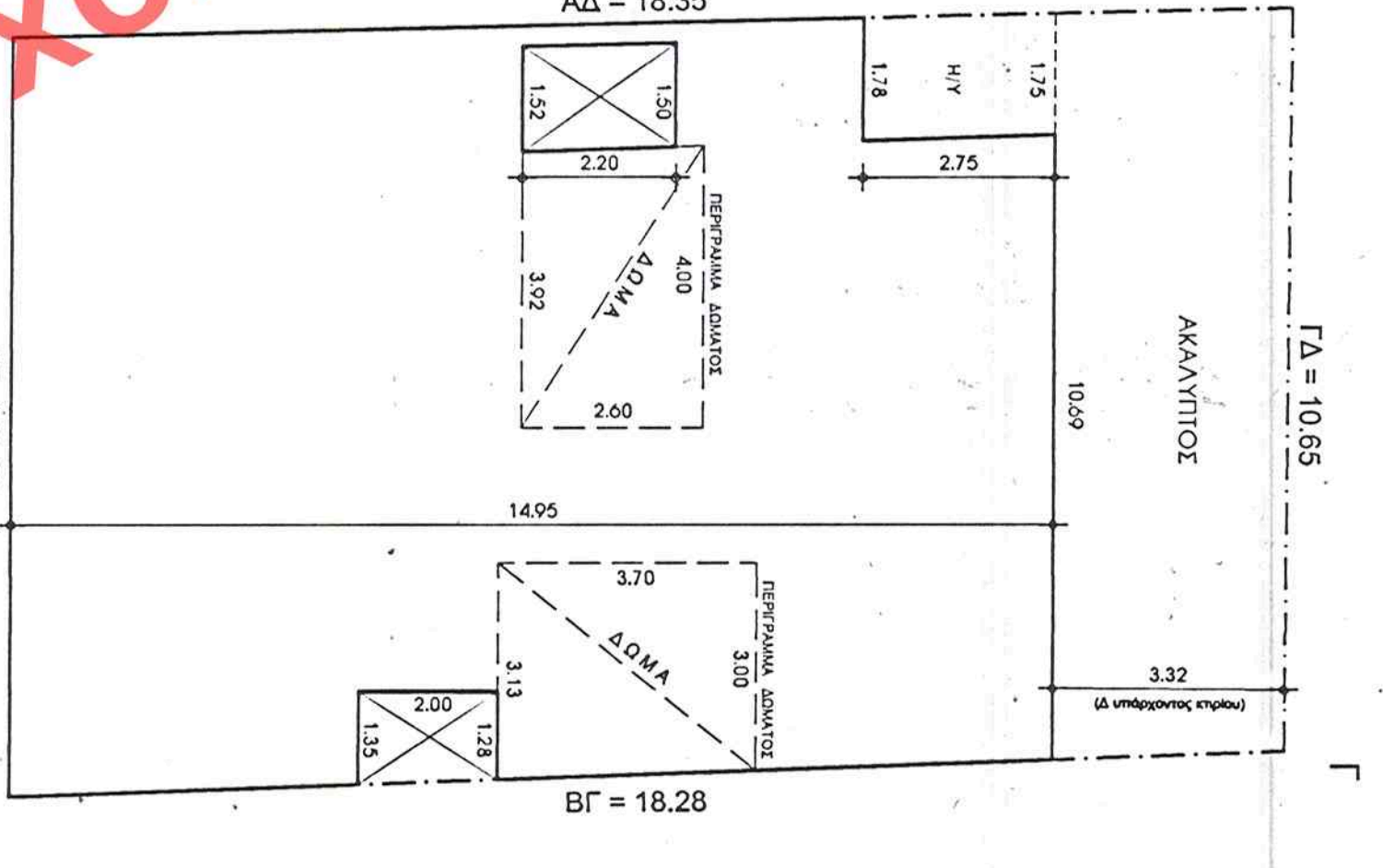


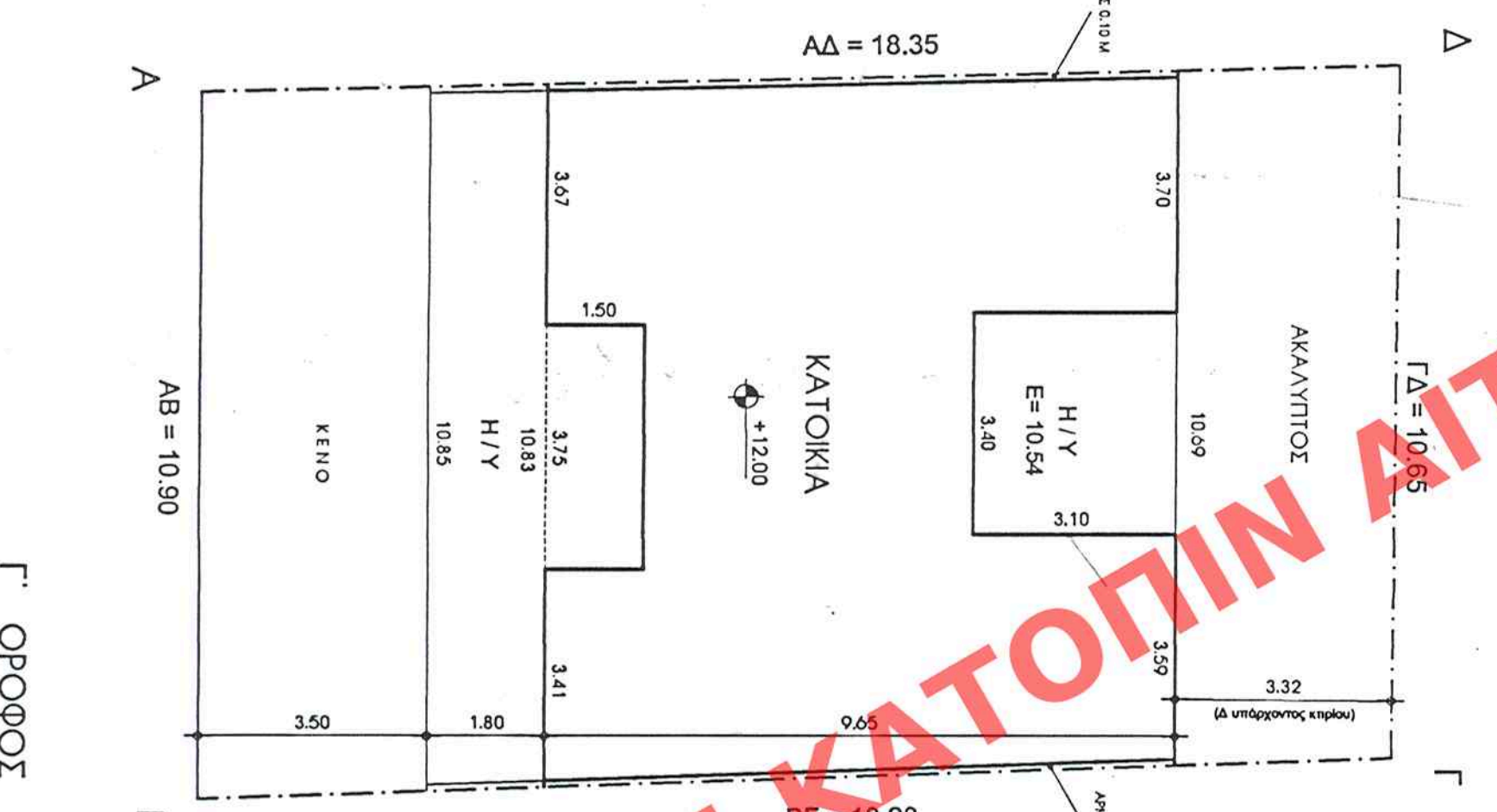
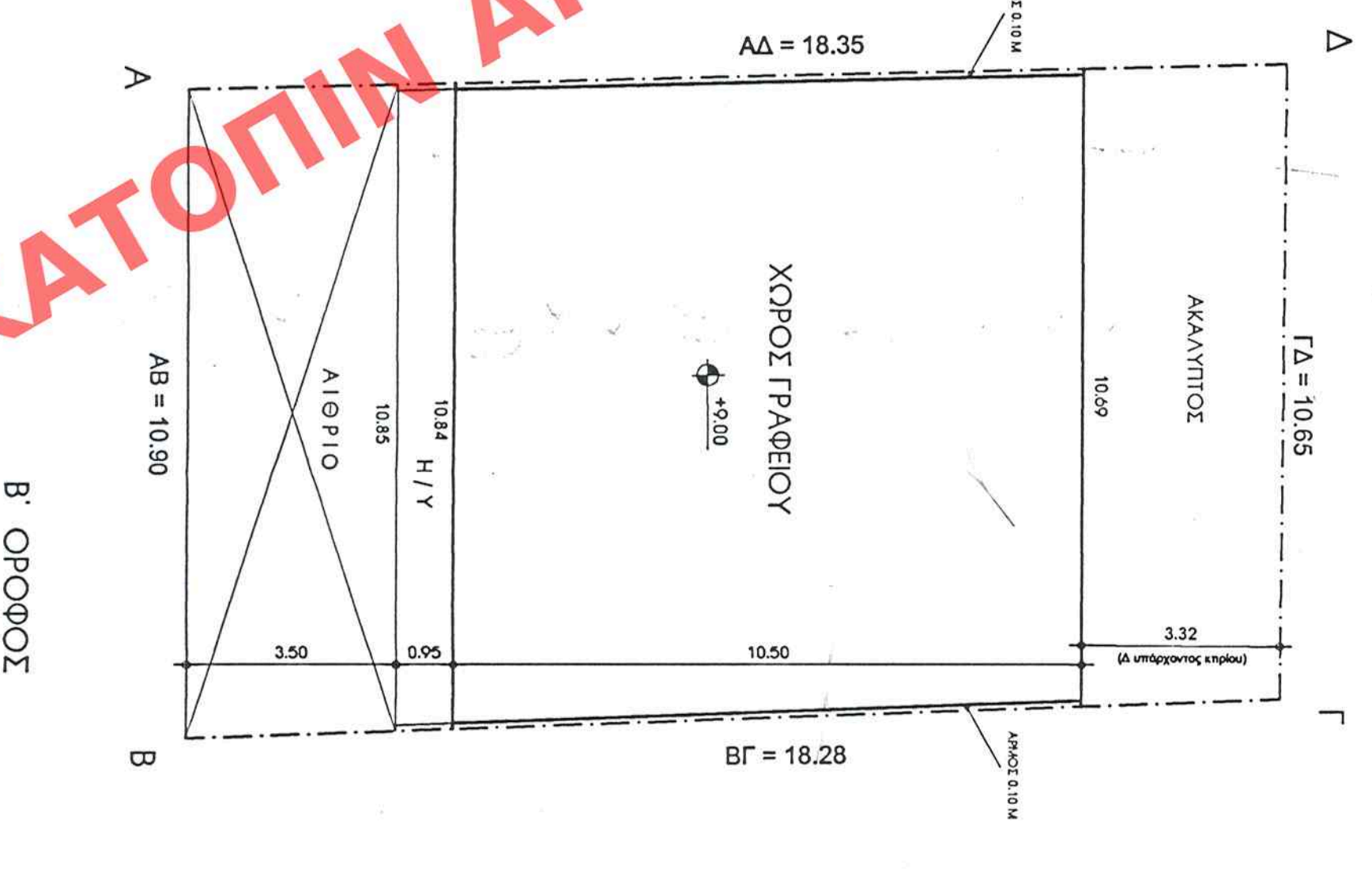
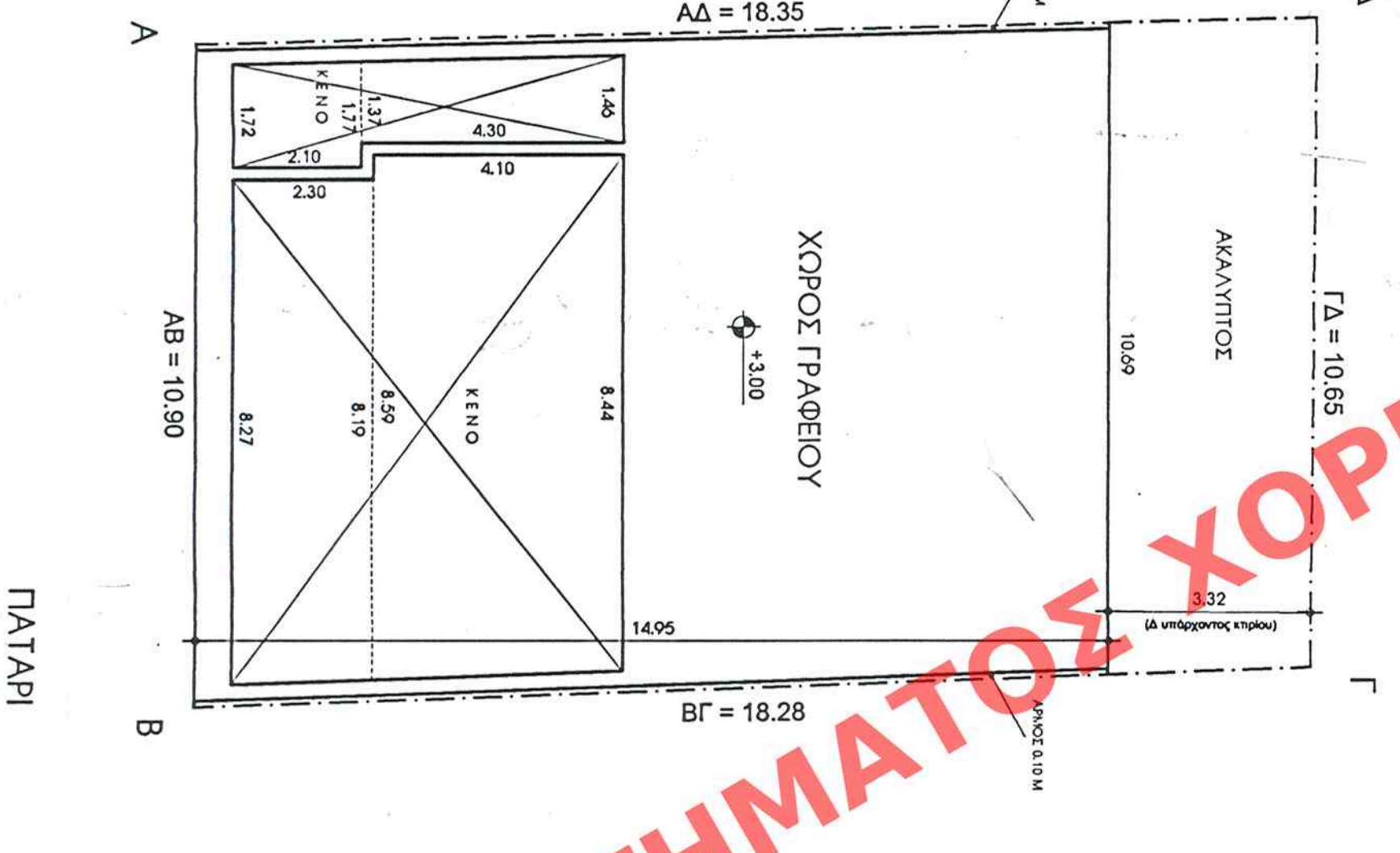
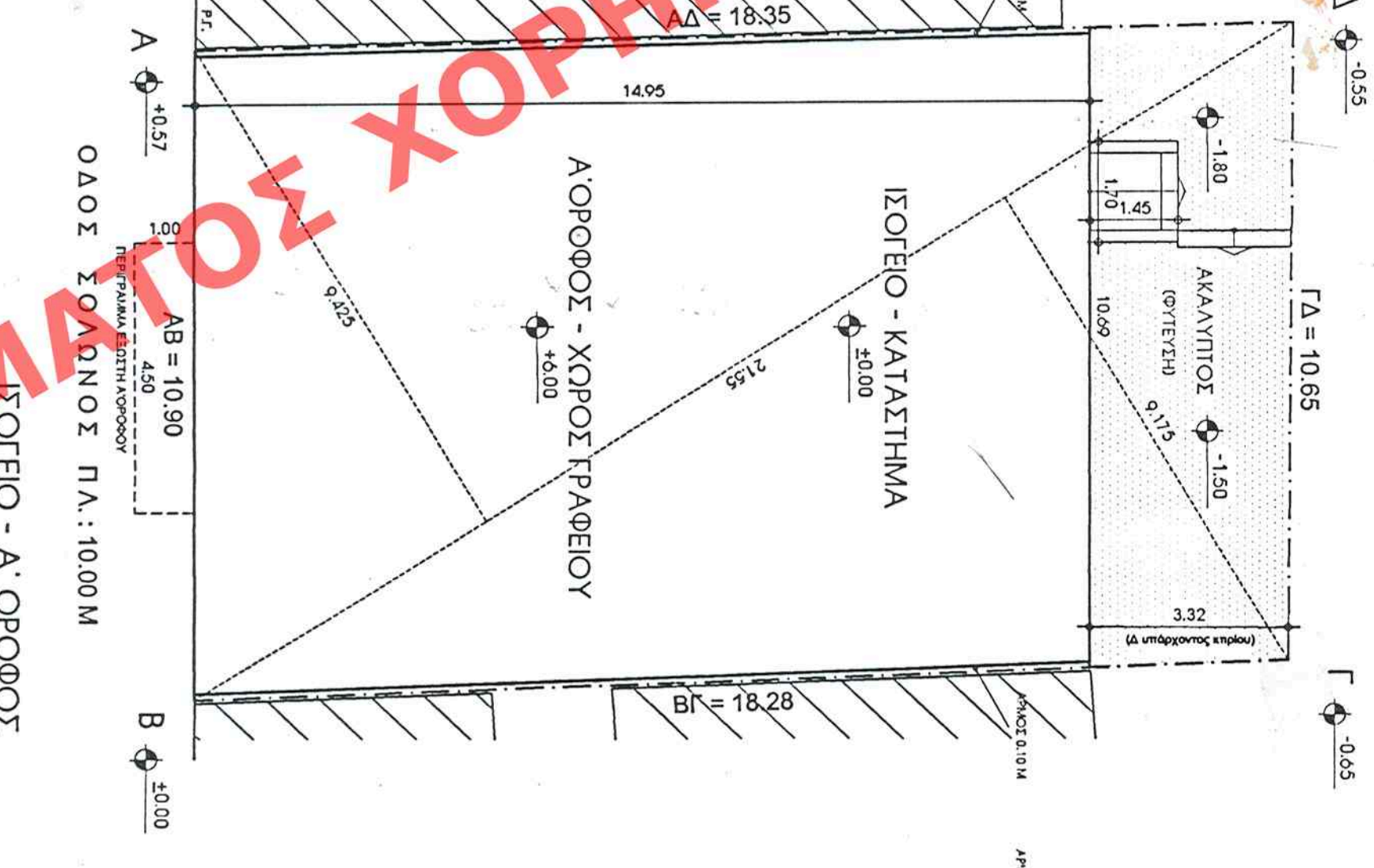
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑ. 1:100



ΕΠΙΠΕΔΟ - Β ΟΡΟΦΟΣ - ΔΩΜΑ



ΕΠΙΠΕΔΟ - Γ ΟΡΟΦΟΣ



Α. ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΦΕΛΟΥ

Ε(ΑΒΓΔ) = 1/2 x (21,58 x 16,75 + 9,4251) = 200,41 μ²

Β. ΑΠΟΛΟΓΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΤΗΤΑ

ΓΕΝΗ: ΕΒΕΚΛΑΣΗ ΣΤΟΙΧΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΘΙΣΤΑΝ

ΕΚΕ 411,6/89

ΕΜΒΛΟΝ 200 μ²

ΠΡΟΣΤΟΝ 10 μ

ΥΟΑ: 17 μ

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΣΥΝΕΠΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 3,10

ΠΡΟ 9/6/73 ΠΑΡΕΚΚΛΗ

ΕΜΒΛΟΝ 112,50 μ²

ΠΡΟΣΤΟΝ 5 μ

ΥΠΟΡΕΜΝΗ ΣΥΝΟΡΙΑ Δ από το όριο του οικοπέδου (ΑΒΓΔ) μέχρι την επιρροή της παραρτήσεως 3, του άρθρου του ΓΚΥ/83

ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ Α

Η ΟΥ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ 3,00 Μ. ΕΝΩΣ ΤΗΣ ΣΤΟΙΜΕ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΒΛ ΑΠΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΝΟΣ 131, ΕΒΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΚΕ 1150Δ/94

Γ. ΕΠΙΤΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΒΓΔ) = 200,41 μ² x 70% = 140,28 μ²

2. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΒΓΔ) = 200,41 μ² x 3,10 = 621,27 μ²

3. ΥΨΟΣ: 17,00 μ

4. ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 83

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 3 + 1/10 Υ = 3 + 1/10 x 16,95 = 4,70 μ

6. ΕΣΩΤΕΡΑ - ΗΜΙΠΛΗΡΟΙ ΧΩΡΟΙ: 621,27 μ² x 40% = 248,51 μ²

7. ΣΥΝΕΠΙΣΤΗ ΟΙΚΟΝ: (4 x 62,127) + (2 x 62,127) + (5) = 273,35 μ²

8. ΓΕΕΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ: ΓΕΕΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ / 100 μ² ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΟΥ ΕΒΕΚΛΑΣΤΕΣ / 60 μ² ΚΑΤΑΛΙΤΗΜΑ 1 ΓΕΕΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ / 60 μ² ΚΑΤΑΛΙΤΗΜΑ

9. ΓΕΕΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ: ΓΕΕΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

10. ΟΥΤΕΧΗ: ΑΠΑΙΤΗΣΗ: (200,41 - 161,39) x 2/3 = 26,01 μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ: 200,41 - 161,39 - (1,45 x 1,70) = 36,56 μ² > 26,01 μ²

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: (10,90 + 10,69) / 2 x 14,95 = 161,39 μ² ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΑΛΥΨΗΣ = 161,39 μ² > 140,28 μ²

2. ΔΟΜΗΣΗ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

3. ΥΨΟΣ: ΣΥΝΟΜΟ: (15,00 μ + 1,95 μ) ΣΤΕΓΗ = 16,95 μ < 17,00 μ (ή μετά) ΠΡΟΣΤΟΝ: 12,72 μ < 14,00 μ

4. ΟΡΟΦΟΙ: 5

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ = 3,32 μ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ < 4,70 μ) ΥΠΕΡΒΑΛΗ ΚΑΤΑ 1,38 μ ΖΗΤΗΤΑΙ ΕΛΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ Δ = 3,32 μ

6. ΕΣΩΤΕΡΑ - ΗΜΙΠΛΗΡΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΕΣΩΤΕΡΑ - ΗΜΙΠΛΗΡΟΙ ΧΩΡΟΙ: 100 x 4,50 = 450 μ²

7. ΣΥΝΕΠΙΣΤΗ Α ΟΡΟΦΟΥ: (10,95 + 10,64) / 2 x 0,95 = 10,30 μ²

8. ΣΥΝΕΠΙΣΤΗ Β ΟΡΟΦΟΥ: (10,95 + 10,64) / 2 x 0,95 = 10,30 μ²

9. ΣΥΝΕΠΙΣΤΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ: (10,95 + 10,64) / 2 x 1,80 + (3,75 x 1,50) + (3,40 x 3,10) = 19,21 x 5,53 + 10,54 = 35,68 μ²

10. ΣΥΝΕΠΙΣΤΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ: (11 + 12 + 13) = 45,0 + 10,30 + 35,68 = 90,98 μ² < 248,51 μ²

11. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

12. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

13. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

14. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

15. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

16. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

17. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

18. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

19. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

20. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

21. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

22. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

23. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

24. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

25. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

26. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

27. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

28. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

29. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

30. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

31. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

32. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

33. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

34. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

35. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

36. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

37. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

38. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

39. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

40. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

41. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

42. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

43. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

44. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

45. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

46. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

47. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

48. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

49. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

50. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

51. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

52. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

53. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

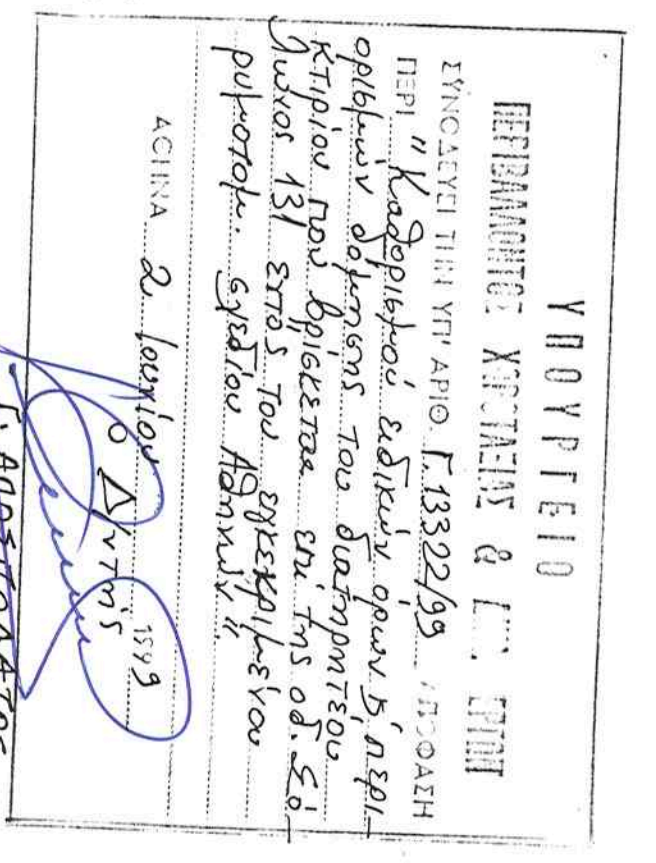
54. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²

55. ΣΥΝΟΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (3) + (4) = 533,61 + 67,66 = 601,27 μ² > 621,27 μ² (ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΕΠΙΡΡ ΔΟΜΗΣΗΣ)

56. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

57. ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: (11) + (12) + (13) + (14) = 533,61 μ²

58. ΣΥΝΟΜΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87,66 μ²



ΚΑΝΟΝΙΚΗ Ή ΥΠΑΓΑΝΤΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΥΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΠΕΚΕΥΧΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕ ΝΕΑ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ Κ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ Κ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ (ΜΕ ΕΛΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ 1577/85 ΠΕΡΙ Γ.Ο.Κ.)

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 131, ΑΘΗΝΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α 02

κλίμακα σχεδίου: 1:100

χρονος κτηματογράφησης ΔΕΚ 1998

Υπογραφή: Αρ. Φ 105/99

Υπογραφή: ΔΙΑΜΟΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ